

Iktatószám: TK/206/01479-1/2026

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
ISKOLAI BÜFÉ ÜZEMELTETÉSÉRE**

a Dél-Pesti Tankerületi Központ pályázatot hirdet a Budapest IX. Kerületi Kőrösi Csoma Sándor Kéttannyelvű Általános Iskola (1091 Budapest, Ifjúmunkás u. 13.) iskolai büféjének bérletére és üzemeltetésére

A Dél-Pesti Tankerületi Központ (a továbbiakban Ajánlatkérő) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvt.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban Vhr.) vonatkozó előírásai alapján egyfordulós nyilvános pályázatot útján **bérbe kívánja adni** az általa működtetett és fenntartott **Budapest IX. Kerületi Kőrösi Csoma Sándor Kéttannyelvű Általános Iskola (1091 Budapest, Ifjúmunkás u. 13.)** épületében **üzemelő iskolai büfét.**

Ajánlatkérő:

Neve: DÉL-PESTI TANKERÜLETI KÖZPONT

Postai címe: 1212 Budapest, Béke tér 1.

Képviseli: Tóth Endre tankerületi igazgató

Telefon: +36 (1) 795-8211

E-mail: endre.toth@kk.gov.hu

Honlap: www.kk.gov.hu/delpest

Pályázati felhívás tárgya:

A 2026/2027-es és 2027/2028-as tanévben 2026. október 01. napjától 2028. június 20. napjáig a Budapest IX. Kerületi Kőrösi Csoma Sándor Kéttannyelvű Általános Iskola 12 m2 iskolai büféként funkcionáló helyiségében Iskolai Büfé működtetése

A pályázat célja: a büfé működtetése, hogy az oktatási-nevelési intézmény tanulói és dolgozói megfelelő színvonalú és árszintű büfészolgáltatást vehessenek igénybe az épületen belül.

A helyiség büfé üzemeltetése céljára alkalmas helyiség.

A bérleti szerződés időtartama: 2026. október 01-től 2026. június 20-ig

Pénzügyi feltételek:

- A) Az ajánlat induló összege 60.000.-Ft, mely az ÁFA szempontjából adómentes és tartalmazza a büfé működtetésével kapcsolatban felmerülő közüzemi díjakat is
- B) Ajánlatkérő részére a büféhelyiség használatáért a nyertes ajánlat alapján, az Ajánlattevő és az Ajánlatkérő között létrejövő szerződésben szereplő bérleti díjat köteles megfizetni havi elszámolás keretében, minden hónap 10. napjáig

A szerződés feltételei:

- a bérbevétel napjától a bérlő köteles gondoskodni a bérelt eszköz, ingatlanrészi biztonságával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról, a tűz-, munka- és környezetvédelmi rendszabályok betartásáról, kidolgozásáról és őrzéséről
- vállalja, hogy a bérleményt csak rendeltetésszerűen használja
- vállalja, hogy biztosítja az online fizetés lehetőségét a büfében
- bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlő köteles a helyiséget és annak leltár szerinti berendezési tárgyait eredeti állapotban a Bérbeadónak visszaadni
- be kell tartania az iskola rá vonatkozó szabályzatait és rendelkezéseit
- a pályázóknak pályázatuk részeként üzemeltetési tervet kell benyújtaniuk, amely az alábbiakat tartalmazza:
 - a) árképzési rendszer bemutatása
 - b) értékesíteni kívánt áru és termék választéka (lista, az ajánlatkérő az egészséges termékek és friss gyümölcsök napi kínálatát pozitívan értékeli)
 - c) nyitvatartás
- a bérlemény területén a büfé üzemeltetésén kívül más tevékenységi kör csak a kiíró hozzájárulásával folytatható
- a bérlő köteles a rovar- és rágcsálóirtást szükség szerint elvégeztetni
- amennyiben a bérlő a bérleti szerződés bármely rendelkezését megszegi, figyelmeztetés nélkül a szerződés azonnali hatállyal felmondható írásban, s új pályázat kiírására kerül sor
- a 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 129. § (4) bekezdése értelmében a népegészségügyi termékadóról szóló 2011. évi CIII. törvény hatálya alá tartozó termékek nem árusíthatóak
- dohány és szeszesital árusítása tilos
- a bérleti szerződés felbontásra kerül, amennyiben a büfét üzemeltető a népegészségügyi termékadóról szóló 2011. évi CIII. törvény hatálya alá tartozó terméket árul
- a nyertes pályázó nem alkalmazhat büntetett előéletű alkalmazottat, ezt Ajánlattevő felhívására köteles hatósági bizonyítvány bemutatásával igazolni

Ajánlattételi határidő:

2026. szeptember 11. (péntek) 9.00. óra

Az ajánlat benyújtásának címe:

Neve: **DÉL-PESTI TANKERÜLETI KÖZPONT**

Címe: **1212 Budapest, Béke tér 1.**

Az ajánlattétel nyelve:

magyar

Ajánlattétel felbontásának helye, ideje:

Dél-Pesti Tankerületi Központ 2026. szeptember 11. (péntek) 10.00. óra

Ajánlattétel módja:

Az ajánlatot személyesen, **zárt borítékban**, ügyfélfogadási időben (H-Cs:8:00-16:00;P:8:00-13:00) Tóth Endre tankerületi igazgató részére címezve kell leadni a Dél-Pesti Tankerületi Központ székhelyén! A borítékon az alábbi iktatószámot kell feltüntetni: az ajánlattevő nevét, címét, a pályázat tárgyát, valamint a pályázat számát: **TK/206/01479-1/2026**

A beérkezési határidőn túl leadott, beérkezett ajánlatokat érvénytelennek tekintjük.

Hiánypótlásra nincs lehetőség.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 15. nap

A pályázatok elbírálásának feltételei:

1. Üzemeltetési ajánlat:
 - a) Rostos gyümölcs-zöldséglevelek, ásványvíz
 - b) Tejtermékek, tejdesszertek
 - c) Laktóz- és gluténmentes, diabetikus termékek
 - d) Különböző töltelékkel készült teljes kiörlésű pékáruk
 - e) Gyümölcsök, szárított/friss
 - f) Sovány hússal, illetve húskészítménnyel készült szendvics, sok zöldséggel
 - g) Puffasztott gabonaszelet, natur olajos magvak
2. „Konkurenciatűrés” (a pályázó tűri az általa kínált termékeket is nyújtó konkurenciát (pl: élelmiszer vagy italautomata az épületben)
3. Diákrendezvények támogatása
4. Nyitvatartási idő
5. Bérleti díj

A pályázatok értékelése:

1. Üzemeltetési ajánlat	
a) Rostos gyümölcs-zöldséglevelek, ásványvíz	3 pont
b) Tejtermékek, tejdesszertek	3 pont
c) Laktóz- és gluténmentes, diabetikus termékek	3 pont
d) Különböző töltelékkel készült teljes kiörlésű pékáruk	3 pont
e) Gyümölcsök, szárított/friss	3 pont
f) Sovány hússal, illetve húskészítménnyel készült szendvics, sok zöldséggel	3 pont
g) Puffasztott gabonaszelet, natur olajos magvak	3 pont
2. „Konkurenciatűrés” (a pályázó tűri az általa kínált termékeket is nyújtó konkurenciát (pl: élelmiszer vagy italautomata az épületben)	9 pont
3. Diákrendezvények támogatása	5 pont

4. Nyitvatartási idő	5 pont
5. Bérleti díj	10 pont

Az egyes ajánlati elemekre kapott pontokat ajánlattevő összeadja és a nyertes ajánlat a legmagasabb pontszámot elérő ajánlat lesz. Maximum 50 pont szerezhető.

A pályázatok elbírálásának szempontjai:

- Az 1. értékelési szempont esetében az alábbiak szerint kerülnek kiosztásra a pontok: amennyiben a pályázó üzemeltetési terve alapján 1.a)-1.g) pontok szerinti termékek szerepelnek a pályázó kínálatában, úgy 21 pontot kap, amennyiben az 1.a)-1.g) pontok közül valamely termék hiányzik, úgy arra a termékre 0 pontot kap
- A 2. pont esetén, amennyiben a pályázó túri a konkurenciát, úgy megkapja a táblázatban szereplő pontot, amennyiben nem, úgy 0 pontot kap
- A 3. értékelési szempont esetében a pályázótól elvárás, hogy támogassa az iskola diákjai és pedagógusai által szervezett programokat, akár nyitvatartási időn kívül vagy iskolaszünetben. Amennyiben ezt vállalja, úgy megkaphatja a táblázatban jelölt pontszámot, amennyiben nem, úgy 0 pontot. A 3. értékelési szempont esetében rész pontszám is adható
- A 4. értékelési szempont esetében a pályázónak meg kell adnia a nyitvatartási időintervallumot, a minimális megajánlás 7.00-14.00. óra között, ezen megajánlás esetén nem kap többletpontot a pályázó, amennyiben hosszabb (óránként megemelt) nyitvatartási időt ajánl meg, úgy megkapja a táblázatban szereplő pontot. A 4. értékelési szempont esetében rész pontszám is adható.
- Az 5. értékelési pont esetében a beérkezett pályázatokat rangsorba állítjuk a bérleti díj alapján, amelyek közül a legmagasabb pontszámú pályázat kapja meg a maximális pontot. A rangsor további részére a pályázók a rangsor alapján csökkentett pontértéket kapnak.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül a Dél-Pesti Tankerületi Központ bérleti szerződést köt.

Amennyiben a nyertesként kihirdetett pályázó a szerződéskötést megelőzően visszalép, a pályázat kiírója a második legmagasabb összpontszámot elérő érvényes pályázatot benyújtó pályázóval köti meg a szerződést. Amennyiben több ajánlatnak azonos az összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb pontszámú értékelési szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott. Ha így is több ajánlatnak azonos a pontszáma, akkor a bíráló bizottság előtt tartott sorsolás alapján választ a kiro az ajánlatok közül.

A pályázatkíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot/pályázatokat eredménytelenné nyilváníthatja, amennyiben a beérkezett pályázat/pályázatok szakmai tartalma nem felel meg a pályázató által kialakított feltételrendszernek.

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról a tankerületi igazgató dönt. A pályázat elbírálásáról a pályázókat írásban értesítjük.

A pályázat nyertese az eredmény kihirdetését követő 5 napon belül köteles a pályázat kiírójával bérleti szerződést kötni, s a büfé üzemeltetését 2026. október 01. napján megkezdeni.

Egyéb követelmények:

A nyertes pályázó kötelessége a kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges bejelentési kötelezettség teljesítése, továbbá az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése. A büfé alkalmazottai a jogszabályoknak megfelelően egészségügyi alkalmasságival kell rendelkezniük.

A pályázathoz csatolni kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:

a) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét, idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét, elektronikus elérhetőségét, személyi igazolvány fénymásolatát, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány másolatát

b) gazdasági társaság esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát, vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét, elektronikus elérhetőségét, valamint cégbírósági bejegyzésről szóló végzést, aláírási címpéldányt, nyilatkozatot a szervezet átláthatóságáról

- **Nyilatkozat a vállalt bérleti díj összegéről, mely nem lehet kevesebb, mint 60.000.-Ft/hó**

- A kereskedelmi tevékenység végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendeletben foglaltak betartására tett nyilatkozatot.

- A nemleges köztartozásokról szóló NAV igazolást

- Nyilatkozat arról, hogy a pályázónak egyik Tankerületi Központtal szemben sem áll fenn bérleti díj vagy ezzel összefüggő lejárt tartozása

- Nyilatkozat a fenti tevékenységi kör, a pályázati kiírásban foglalt feltételek, és az ajánlati kötöttség vállalásáról

- Nyilatkozat az élelmiszerbiztonsági szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosításáról, annak működtetéséről és a szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről

- Nyilatkozat arról, hogy a pályázó vállalja a helyiség állagmegóvását, karbantartását, felszerelését saját költségén

- Átláthatósági nyilatkozat

Budapest, 2026. szeptember 02.

Tóth Endre
tankerületi igazgató

