

Iktatószám: TK/206/01080-6/2025

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
ISKOLAI BÜFÉ ÜZEMELTETÉSÉRE**

a Dél-Pesti Tankerületi Központ pályázatot hirdet a Budapest IX. Kerületi Kőrösi Csoma Sándor Kéttannyelvű Általános Iskola (1091 Budapest, Ifjú munkás u. 13.) iskolai büféjének bérletére és üzemeltetésére

A Dél-Pesti Tankerületi Központ (a továbbiakban Ajánlatkérő) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvt.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban Vhr.) vonatkozó előírásai alapján egyfordulós nyilvános pályázatot útján bérbe kívánja adni az általa működtetett és fenntartott Budapest IX. Kerületi Kőrösi Csoma Sándor Kéttannyelvű Általános Iskola (1091 Budapest, Ifjú munkás u. 13.) épületében üzemelő iskolai büfét.

Ajánlatkérő:

Neve: DÉL-PESTI TANKERÜLETI KÖZPONT

Postai címe: 1212 Budapest, Béke tér 1.

Képviseli: Tóth Endre tankerületi igazgató

Telefon: +36 (1) 795-8211

E-mail: endre.toth@kk.gov.hu

Honlap: www.kk.gov.hu/delpest

Pályázati felhívás tárgya:

A 2025/2026-os tanévben 2025. október 01. napjától 2026. június 20. napjáig a Budapest IX. Kerületi Kőrösi Csoma Sándor Kéttannyelvű Általános Iskola 12 m² iskolai büféként funkcionáló helyiségében Iskolai Büfé működtetése

A pályázat célja: a büfé működtetése, hogy az oktatási-nevelési intézmény tanulói és dolgozói megfelelő színvonalú és árszintű büfészolgáltatást vehessenek igénybe az épületen belül.

A helyiség büfé üzemeltetése céljára alkalmas helyiség.

A bérleti szerződés időtartama: 2025. október 01-től 2026. június 20-ig

Pénzügyi feltételek:

- A) Az ajánlat induló összege 60.000.-Ft, mely az ÁFA szempontjából adómentes és tartalmazza a büfé működtetésével kapcsolatban felmerülő közüzemi díjakat is
- B) Ajánlatkérő részére a büféhelyiség használatáért a nyertes ajánlat alapján, az Ajánlattevő és az Ajánlatkérő között létrejövő szerződésben szereplő bérleti díjat köteles megfizetni havi elszámolás keretében, minden hónap 10. napjáig

A szerződés feltételei:

- a bérbevétel napjától a bérlő köteles gondoskodni a bérelt eszköz, ingatlanrészi biztonságával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról, a tűz-, munka- és környezetvédelmi rendszabályok betartásáról, kidolgozásáról és őrzéséről
- vállalja, hogy a bérleményt csak rendeltetésszerűen használja
- vállalja, hogy biztosítja az online fizetés lehetőségét a büfében
- bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlő köteles a helyiséget és annak leltár szerinti berendezési tárgyait eredeti állapotban a Bérbeadónak visszaadni
- be kell tartania az iskola rá vonatkozó szabályzatait és rendelkezéseit
- a pályázóknak pályázatuk részeként üzemeltetési tervet kell benyújtaniuk, amely az alábbiakat tartalmazza:

a) árképzési rendszer bemutatása

b) értékesíteni kívánt áru és termék választéka (lista, az ajánlatkérő az egészséges termékek és friss gyümölcsök napi kínálatát pozitívan értékeli)

c) nyitvatartás

- a bérlemény területén a büfé üzemeltetésén kívül más tevékenységi kör csak a kiíró hozzájárulásával folytatható
- a bérlő köteles a rovar- és rágcsálóirtást szükség szerint elvégeztetni
- amennyiben a bérlő a bérleti szerződés bármely rendelkezését megszegi, figyelmeztetés nélkül a szerződés azonnali hatállyal felmondható írásban, s új pályázat kiírására kerül sor
- a 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 129. § (4) bekezdése értelmében a népegészségügyi termékadóról szóló 2011. évi CIII. törvény hatálya alá tartozó termékek nem árusíthatóak
- dohány és szeszesital árusítása tilos
- a bérleti szerződés felbontásra kerül, amennyiben a büfét üzemeltető a népegészségügyi termékadóról szóló 2011. évi CIII. törvény hatálya alá tartozó terméket árul
- a nyertes pályázó nem alkalmazhat büntetett előéletű alkalmazottat, ezt Ajánlattevő felhívására köteles hatósági bizonyítvány bemutatásával igazolni

Ajánlattételi határidő:

2025. szeptember 12. (péntek) 9.00. óra

Az ajánlat benyújtásának címe:

Neve: **DÉL-PESTI TANKERÜLETI KÖZPONT**

Címe: **1212 Budapest, Béke tér 1.**

Az ajánlattétel nyelve:

magyar

Ajánlattétel felbontásának helye, ideje:

Dél-Pesti Tankerületi Központ 2025. szeptember 12. (péntek) 10.00. óra

Ajánlattétel módja:

Az ajánlatot személyesen, **zárt borítékban**, ügyfélfogadási időben (H-Cs:8:00-16:00;P:8:00-13:00) Tóth Endre tankerületi igazgató részére címezve kell leadni a Dél-Pesti Tankerületi Központ székhelyén! A borítékon az alábbi iktatószámot kell feltüntetni: az ajánlattevő nevét, címét, a pályázat tárgyát, valamint a pályázat számát: **TK/206/01080-6/2025**

A beérkezési határidőn túl leadott, beérkezett ajánlatokat érvénytelennek tekintjük.

Hiánypótlásra nincs lehetőség.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 15. nap

A pályázatok elbírálásának feltételei:

1. Üzemeltetési ajánlat:
 - a) Rostos gyümölcs-zöldséglevék, ásványvíz
 - b) Tejtermékek, tejdesszertek
 - c) Laktóz- és gluténmentes, diabetikus termékek
 - d) Különböző töltelékkel készült teljes kiörlésű pékáruk
 - e) Gyümölcsök, szárított/friss
 - f) Sovány hússal, illetve húskészítménnyel készült szendvics, sok zöldséggel
 - g) Puffasztott gabonaszelet, natur olajos magvak
2. „Konkurenciatúrás” (a pályázó túri az általa kínált termékeket is nyújtó konkurenciát (pl: élelmiszer vagy italautomata az épületben)
3. Diákrendezvények támogatása
4. Nyitvatartási idő
5. Bérleti díj

A pályázatok értékelése:

1. Üzemeltetési ajánlat	
a) Rostos gyümölcs-zöldséglevék, ásványvíz	3 pont
b) Tejtermékek, tejdesszertek	3 pont
c) Laktóz- és gluténmentes, diabetikus termékek	3 pont
d) Különböző töltelékkel készült teljes kiörlésű pékáruk	3 pont
e) Gyümölcsök, szárított/friss	3 pont
f) Sovány hússal, illetve húskészítménnyel készült szendvics, sok zöldséggel	3 pont
g) Puffasztott gabonaszelet, natur olajos magvak	3 pont
2. „Konkurenciatúrás” (a pályázó túri az általa kínált termékeket is nyújtó konkurenciát (pl: élelmiszer vagy italautomata az épületben)	9 pont
3. Diákrendezvények támogatása	5 pont

4.	Nyitvatartási idő	5 pont
5.	Bérleti díj	10 pont

Az egyes ajánlati elemekre kapott pontokat ajánlattevő összeadja és a nyertes ajánlat a legmagasabb pontszámot elérő ajánlat lesz. Maximum 50 pont szerezhető.

A pályázatok elbírálásának szempontjai:

- Az 1. értékelési szempont esetében az alábbiak szerint kerülnek kiosztásra a pontok: amennyiben a pályázó üzemeltetési terve alapján 1.a)-1.g) pontok szerinti termékek szerepelnek a pályázó kínálatában, úgy 21 pontot kap, amennyiben az 1.a)-1.g) pontok közül valamely termék hiányzik, úgy arra a termékre 0 pontot kap
- A 2. pont esetén, amennyiben a pályázó túri a konkurenciát, úgy megkapja a táblázatban szereplő pontot, amennyiben nem, úgy 0 pontot kap
- A 3. értékelési szempont esetében a pályázótól elvárás, hogy támogassa az iskola diákjai és pedagógusai által szervezett programokat, akár nyitvatartási időn kívül vagy iskolaszünetben. Amennyiben ezt vállalja, úgy megkaphatja a táblázatban jelölt pontszámot, amennyiben nem, úgy 0 pontot. A 3. értékelési szempont esetében rész pontszám is adható
- A 4. értékelési szempont esetében a pályázónak meg kell adnia a nyitvatartási időintervallumot, a minimális megajánlás 7.00-14.00. óra között, ezen megajánlás esetén nem kap többletpontot a pályázó, amennyiben hosszabb (óránként megemelt) nyitvatartási időt ajánl meg, úgy megkapja a táblázatban szereplő pontot. A 4. értékelési szempont esetében rész pontszám is adható.
- Az 5. értékelési pont esetében a beérkezett pályázatok rangsorba állítjuk a bérleti díj alapján, amelyek közül a legmagasabb pontszámú pályázat kapja meg a maximális pontot. A rangsor további részére a pályázók a rangsor alapján csökkentett pontértéket kapnak.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül a Dél-Pesti Tankerületi Központ bérleti szerződést köt.

Amennyiben a nyertesként kihirdetett pályázó a szerződéskötést megelőzően visszalép, a pályázat kiírója a második legmagasabb összpontszámot elérő érvényes pályázatot benyújtó pályázóval köti meg a szerződést. Amennyiben több ajánlatnak azonos az összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb pontszámú értékelési szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott. Ha így is több ajánlatnak azonos a pontszáma, akkor a bíráló bizottság előtt tartott sorsolás alapján választ a kiro az ajánlatok közül.

A pályázatkíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot/pályázatokat eredménytelenné nyilváníthatja, amennyiben a beérkezett pályázat/pályázatok szakmai tartalma nem felel meg a pályázató által kialakított feltételrendszernek.

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról a tankerületi igazgató dönt. A pályázat elbírálásáról a pályázókat írásban értesítjük.

A pályázat nyertese az eredmény kihirdetését követő 5 napon belül köteles a pályázat kiírójával bérleti szerződést kötni, s a büfé üzemeltetését 2025. október 01. napján megkezdeni.

Egyéb követelmények:

A nyertes pályázó kötelessége a kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges bejelentési kötelezettség teljesítése, továbbá az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése. A büfé alkalmazottai a jogszabályoknak megfelelően egészségügyi alkalmassággal kell rendelkezniük.

A pályázathoz csatolni kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:

a) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét, idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét, elektronikus elérhetőségét, személyi igazolvány fénymásolatát, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány másolatát

b) gazdasági társaság esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát, vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét, elektronikus elérhetőségét, valamint cégbírósági bejegyzésről szóló végzést, aláírási címpéldányt, nyilatkozatot a szervezet átláthatóságáról

- Nyilatkozat a vállalt bérleti díj összegéről, mely nem lehet kevesebb, mint 60.000.-Ft/hó

- A kereskedelmi tevékenység végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendeletben foglaltak betartására tett nyilatkozatot.

- A nemleges köztartozásokról szóló NAV igazolást

- Nyilatkozat arról, hogy a pályázónak egyik Tankerületi Központtal szemben sem áll fenn bérleti díj vagy ezzel összefüggő lejárt tartozása

- Nyilatkozat a fenti tevékenységi kör, a pályázati kiírásban foglalt feltételek, és az ajánlati kötöttség vállalásáról

- Nyilatkozat az élelmiszerbiztonsági szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosításáról, annak működtetéséről és a szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről

- Nyilatkozat arról, hogy a pályázó vállalja a helyiség állagmegóvását, karbantartását, felszerelését saját költségén

- Átláthatósági nyilatkozat

Budapest, 2025. szeptember 01.



Tóth Endre
tankerületi igazgató

